

Riktlinje - BRF Orren 1 i Kläppen

Antagen 25/6 2024

Denna riktlinje är framtagen och beslutad av föreningens styrelse. Förändringar av riktlinjen kommer att ske; senaste utgåvan gäller.

Riktlinjen är till för att behandla alla medlemmar likvärdigt, samt tillse att föreningens intressen (ekonomiska och praktiska) bevakas och att föreningens fastighetsbestånd behålls enhetliga och ser tilltalande och välskötta ut. Riktlinjen har också som syfte att föreningens medlemmar ska veta vad som förväntas av dem och vilka föreningsregler som finns att förhålla sig till som medlem.

Föreningens medlemmar ska följa dessa riktlinjer.

Utemiljö:

- 2 ggr om året (vår/höst) ska de två stuprörens rensgaller (och stupröret) rensas från löv, barr och annat.
- Minst 1 ggr om året ska lägenhetens hängrännor rensas från löv, barr och annat.
- 1 ggr per år slå gräs, röja sly på respektive lägenhets del av fastigheten runt huset, samt plocka skräp. Samt hålla undan ogräs och växtlighet invid husgrund och altan. Undantaget är träd som är föreningens ansvar (med träd menas då stammens diameter är 10 cm eller mer).
- 1 ggr per år rensa i förekommande fall och vid behov det dike som tillhör respektive lägenhet. Stenar, grus och annat som trillat ner i dikets botten ska avlägsnas, det som går med handkraft. Ett självfall för vattnet ska uppnås.

Förändring i lägenhet, uppförande av skidförråd eller friggebod, utbyggnad av altan etc

- Förändringar ska skriftligen godkännas av styrelsen innan åtgärd får ske och avtal ska undertecknas.
- I förekommande fall behövs skriftligt medgivande från granne innan styrelsens godkännande kan ske.
(Se föreningens stadgar)

Färgkoder:

- Vid godkänd byggnation av skidförråd, friggebod mm ska följande kulörer på färg på fasad användas. Så byggnationen följer den färg som lägenheten är försedd med. Ytterdörr, altandörr samt fönster ska vara vita (0502 Y).
 - Grå S 4000-N
 - Röd S 4050-Y90R
 - Blå S 6030-B
 - Vit 0502 Y

I de fall medlem själv inte kan utföra uppgifter enligt riktlinjen, är det medlemmens ansvar att låta någon annan utföra dessa.